



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA	04/04/2023
VERSIÓN	1
CODIGO	GOP-F-18

FECHA DE INFORME:	06/10/2024	INFORME N°:	21	PERÍODO DEL	30/09/2024
		ETAPA:	Obra	AL	06/10/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		

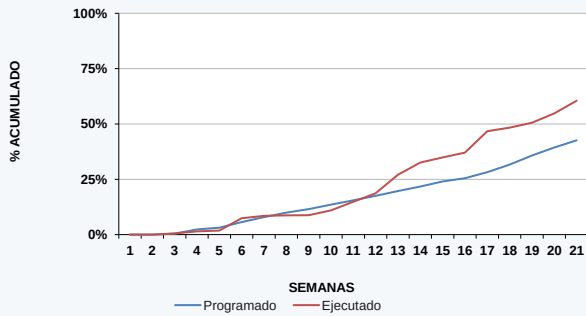
1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:		"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".							
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ				ESTADO	EN EJECUCION		
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)					CONTRATO DE OBRA				
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):					N° Y AÑO DE CONTRATO:				
CONTRATANTE:		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ			CONTRATANTE:		FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ		
INTERVENTOR:		SITELSA SAS			CONTRATISTA:		CONSORCIO ARQUING		
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:		3 MESES Y 3 SEMANAS			PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:		3 MESES Y 3 SEMANAS		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:		6 MESES, 2 SEMANAS			PLAZO CONSTRUCCIÓN:		6 MESES, 2 SEMANAS		
PLAZO TOTAL INICIAL:		10 MESES Y 1 SEMANA			PLAZO TOTAL INICIAL:		10 MESES Y 1 SEMANA		
ETAPA DE OBRA									
FECHA DE INICIO:		14 de mayo de 2024			FECHA DE INICIO:		14 de mayo de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:		6 MESES, 15 DIAS			PLAZO ACTUALIZADO:		6 MESES, 15 DIAS		
FECHA DE RECIBO FINAL:		28 de noviembre de 2024			FECHA DE RECIBO FINAL:		28 de noviembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:		4,83 MESES	EQUIVALE AL	74,36%	PLAZO TRANSCURRIDO:		4,83 MESES	EQUIVALE AL	74,36%
VALOR INICIAL :		\$ 329.750.190,00			VALOR INICIAL OBRA:		\$ 1.814.121.435,00		
*VALOR ADICIÓN N° :		\$ 148.840.440,00			*VALOR ADICIÓN N° :		\$ 1.131.091.391,00		
VALOR ACTUALIZADO:		\$ 478.590.630,00			VALOR ACTUALIZADO:		\$ 2.945.212.826,00		
VALOR EJECUTADO		\$ 318.336.997,80			VALOR EJECUTADO:		\$ 1.959.023.328,45		
VALOR PAGADO:		\$ -			VALOR PAGADO:		\$ -		
VALOR POR EJECUTAR:		\$ 160.253.632,20			VALOR POR EJECUTAR:		\$ 986.189.497,55		
SUPERVISOR:		SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA			INTERVENTORIA:		SITELSA SAS		

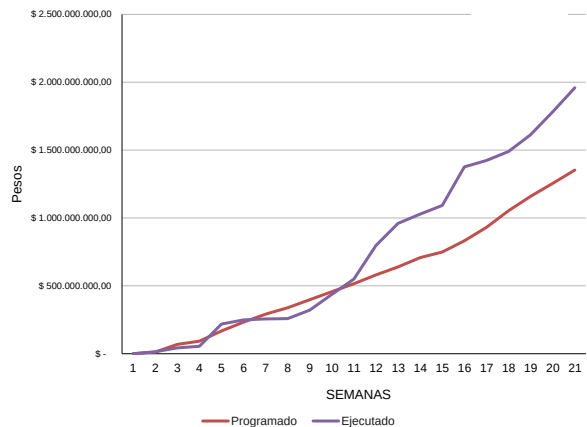
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	Planeado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	45,94%	66.52%	20,57%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 1.353.106.905,65	\$ 1.959.023.328	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ 605.916.422,80		

2.1 Avance Físico

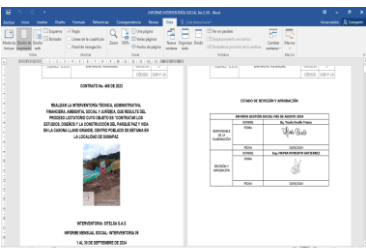


2.2 Ejecución Presupuestal Ejecutada vs Programada



3. PROGRAMACION DE COMITE CUR					
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL	
1					
2					
3					
4					
5					
4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN					
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)					
Durante esta semana, se realizó la instalación del bordillo varias zonas del proyecto. También se avanzó con la ejecución de la placa de contrapiso en la pista de patinaje y la zona biosaludable, mientras que se continuó con la instalación de la malla estructural. Además, se finalizaron los detalles pendientes del campamento temporal, incluyendo las áreas destinadas a oficinas, baños, almacén y alojamiento del personal de obra.					
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL					
- El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2					
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO					
El contratista ha ejecutado \$1.959.023.328,44 en comparación con un avance financiero programado de \$1.353.106.905,65					
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS					
El avance en el desarrollo de los ítems del proyecto se ajustó a las especificaciones técnicas previamente establecidas. En ese momento, la interventoría estuvo en curso, enfocándose en la verificación de la documentación necesaria para asegurar el cumplimiento.					
4.5. MANEJO AMBIENTAL					
Se realizó recorrido de obra, con el objetivo de revisar el cumplimiento de los programas del plan de manejo ambiental complementado en obra correspondiente a manejo de RCD, mitigación de emisiones atmosféricas, manejo de residuos líquidos, manejo de materiales pétreos, individuos arbóreos. Para la presente semana se solicitó al contratista realizar jornada de orden y aseo.					
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL					
Durante la semana se verificó el personal vigente en obra, se realizó recorrido en el frente de obra con el objetivo de revisar el cumplimiento de cada uno de los programas contemplados en el SG-SST del contrato de obra. Adicionalmente se evidenció que no se presentaron accidentes ni incidentes laborales en obra, por parte del contratista de obra ejecuto las debidas capacitaciones correspondientes de acuerdo al cronograma SST para el mes de octubre del 2024.					
4.7 SALUD OCUPACIONAL					
Se realizó revisión de los exámenes médicos del personal que ingresa a obra, adicionalmente se evidenció el cumplimiento de las recomendaciones médicas por parte del contratista al personal operativo y administrativo del contrato de obra.					
4.8 ASPECTOS SOCIALES					
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES					
El contratista envió informe mensual No1 para el lunes 30 de septiembre de 2023 a las 8:53pm. Interventoría revisa, analiza el martes 1 de octubre de 2024 y remite observaciones con comunicación PS465-164-2024.					
El martes 2 de octubre el contratista envió el volante de convocatoria a la reunión de avance de obra e interventoría emite observaciones el 2 de octubre de 2024. Es mismo día. El apoyo a la supervisión remite observaciones que se remiten al contratista. El 3 de octubre el contratista remite el volante subsanado e interventoría remite para prensa por parte del apoyo a la supervisión.					
Actas de vecindad: El martes 1 de octubre de 2024 remitidas por correo electrónico al contratista en respuesta a la comunicación No. PS465-154-2024 interventoría con comunicación. PS465-166-2024 da su aprobación para continuar el trabajo.					
El día 3 de octubre de 2023 se preparan los temas de comité de obra. Se revisa Volante de convocatoria y se remite al apoyo a la supervisión con las observaciones subsanadas por el contratista.					
El 3 de octubre de 2024 participó en el comité de participación comunitaria de obra.					
El contratista envió informe mensual No1 para el 30 de septiembre de 2024. Compromiso no cumplido, se subsana el 1 de octubre de 2024. Interventoría emite observaciones el 1 de octubre 2024. Convocatoria reunión de avance de obra:					
El contratista envió el volante de convocatoria, el 2 de octubre de 2024, interventoría emite observaciones el 2 de octubre de 2024. El apoyo a la supervisión remite observaciones 2 de octubre y se remiten al contratista. El 3 de octubre el contratista remite subsanado la observación y se remite para prensa por parte del apoyo a la supervisión. La ingeniera Luisa realiza la revisión y lo remite a prensa para el aval del documento. -23-23. Con base en la fecha la reunión de avance quedaría para el día 17 de octubre de 2024.					
Actas de vecindad: 1 de octubre de 2024 remitidas por correo electrónico al contratista en respuesta a la comunicación No. PS465-154-2024 interventoría con comunicación. PS465-166-2024 da su aprobación para continuar el trabajo. El día de hoy se realiza la entrega del DVD por el contratista, que contiene el registro fílmico y queda pendiente por revisión de la interventoría.					
Presentación de componentes para avance de obra. el contratista realiza el envío de la presentación para el día 4 de octubre de 2024".					
Compromisos distribuir el volante de convocatoria a la reunión de avance de obra.					
Se realizan actividades de los NP's aprobados.					
7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR					
La Interventoría realizó observaciones especialmente en relación con la soldadura de la malla y la nivelación del terreno. Se identificaron algunos puntos donde la soldadura no cumple con los estándares de calidad establecidos, por lo que se solicitó su corrección inmediata. Asimismo, se detectaron inconsistencias en la nivelación en ciertos sectores, lo que podría afectar el acabado final.					

8. ANEXOS

 martes, 1 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA Revisión de malla contra impacto	 lunes, 30 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA Ingreso de material a obra	 martes, 1 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA Revisión de la instalación del bordillo
 miércoles, 2 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA Instalación de puntos de soldadura en la malla	 miércoles, 2 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA Construcción de la placa de contrapiso en la pista de patinaje	 miércoles, 2 de octubre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA Panorama del Avance de obra
 Verificación informe mensual contratista, presentación de avance de obra y terminación de informe mensual de interventoría	 Seguimiento y control Puntos Satelites y Buzon de PQRS	 Verificación de entrega de volantes reunión de avance de obra
 Participación en el comité de participación ciudadana	 Invitación a la reunión de avance de obra al Corregidor de Betania	 Verificación de Valla informativa del proyecto

FIRMA:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUTIERREZ

FIRMA:
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZÓN GAITAN